



アイタウン新田Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市新田町字南堀江甲
総区画数	9区画
地目	宅地
道路	進入口：(西側：市道 約5.0m) 分譲地内：(開発道路 約5.0m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
水路維持管理費	放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 5人槽：55,000円 なし
水路清掃 ごミステーション	参加厳守 (年1回 5月末頃) 不参加の場合：毎回 2,000円徴収 8号地の南西側 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	買主様判断
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R3-30号 令和3年6月23日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立新田幼稚園	580~640 m	徒歩	8分
	私立らく楽保育園	1,330~1,390 m	徒歩	17~18分
	高松市立古高松南小学校	480~540 m	徒歩	6~7分
	高松市立古高松中学校	490~550 m	徒歩	7分
お買物	マルナカ 新田店	410~470 m	徒歩	6分
	さとう内科クリニック	530~590 m	徒歩	7~8分
病院	いまいこどもファミリークリニック	340~400 m	徒歩	5分
	交通機関	トデバス 堀江停留所	530~590 m	徒歩
	JR高徳線 屋島駅	1,410~1,470 m	徒歩	18~19分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月25日